

Ηράκλειο,15/09/2021

Αρ. Πρωτ. 3660

Προσκληση εκδηλωσης ενδιαφεροντος Για τη μισθωση ακινήτου

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) με την επωνυμία «**ΚΕΚ Τεχνικές Σχολές Επιμελητηρίου Ηρακλείου**» και με Α.Φ.Μ. 090034085, που εδρεύει στο Ηράκλειο, οδός Αρχιμήδους αρ. 1, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ Γρηγόρη Αβραάμ Αντιπρόεδρο της Διοικητικής Επιτροπής ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω σύμφωνα με την με αριθμ. 3/ 22- 02-2018, θέμα 5, πράξη της Δ.Ε., ενδιαφέρεται να εκμισθώσει τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας του, επί της οδού Ικάρου και Αρχιμήδους της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης με απόφαση της ΔΕ με αριθμό. 7/09.09.21, θέμα 10 και

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του χώρου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 1 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Δ.Ε του ΚΕΚ στις 7/10/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την συμφερότερη οικονομική προσφορά για το ΚΕΚ.

Οι οικονομικές προσφορές σφραγισμένες μπορούν να κατατίθενται μέχρι τις 6/10/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μεσημβρινή, στα γραφεία του ΚΕΚ στην οδό Κορωναίου 9 στο Επιμελητήριο Ηρακλείου

Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές.

- Η συμμετοχή στον διαγωνισμό σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΜΙΣΘΩΜΑ – ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΧΡΗΣΗ

Το ελάχιστο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 20.000 € ετησίως, πλέον χαρτοσήμου, ως ελάχιστη τιμή εκκίνησης.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ: Το μηνιαίο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως, σύμφωνα με τον ετήσιο επίσημο πληθωρισμό όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (σε

περίπτωση αρνητικού θα παραμένει ως έχει) και το οποίο θα καταβάλλεται τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το ΚΕΚ. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με χαρτόσημο που θα αναλογεί στο μίσθωμα και οποιονδήποτε άλλο δημόσιο ή δημοτικό φόρο, που αφορά το μίσθιο χώρο (τέλη καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ.).

ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο εκμισθούμενος χώρος έχει εμβαδόν 2500τ.μ. και προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) Στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα. Τον χώρο αυτό υποχρεούται να περιφράξει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και επιμέλεια ο μισθωτής, όπως ειδικότερα θα καθορισθεί στη σύμβαση.

ΧΡΗΣΗ

Ο μίσθιος χώρος θα λειτουργήσει για νόμιμη επαγγελματική χρήση. Ρητά απαγορεύεται η ανέγερση στον χώρο οποιουδήποτε κτίσματος. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών κατασκευών, με αυστηρή τήρηση όλων των περιορισμών που τίθενται για την περιοχή όπου βρίσκεται αυτός.

Διευκρινίζεται ότι:

Η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με θέματα πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής και γενικά όλων των αδειών που απαιτούνται για την νόμιμη λειτουργία του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να επισκεφθούν τον μίσθιο χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και εικόνα επ' αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται: σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και στο εξής, σε συμψηφισμό με ανταπαιτήσή του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς σχετιζόμενες με τη χρήση του.

2. Ο μίσθιος χώρος θα παραδοθεί στην κατάσταση που βρίσκεται. Ο μισθωτής δύναται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εγκατάσταση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, δαπάνες οι οποίες θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να αποδώσει σε καλή κατάσταση το μίσθιο κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως. Ωσαύτως υποχρεούται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά, αυτού μη υποχρεωμένου του ΚΕΚ να προβεί σε ουδεμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτού, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3. Απαγορεύεται στον μισθωτή να αποθηκεύσει στον μίσθιο χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες.

4. Ο καθαρισμός των χώρων του μισθίου αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή αλλά και υποχρέωσή του προς τον εκμισθωτή και τη δημόσια υγεία.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία

παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Η μίσθωση θα μπορεί να παραταθεί, με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών, για άλλα πέντε (5) έτη, εφόσον οι συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή θα έχουν εκπληρωθεί πλήρως. Η μίσθωση μπορεί να λυθεί πρόωρα για τους προβλεπόμενους από τους νόμους λόγους αλλά για λόγους αναγόμενους σε πολεοδομικές κ.λ.π ρυθμίσεις στην περιοχή όπου βρίσκεται το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, έχουν: α) Έλληνες πολίτες, β) Αλλοδαποί, γ) τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, δ) Κοινοπραξίες,

Όλοι όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά συμμετοχής, συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα.

α) Οι Έλληνες πολίτες:

--Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό και συγκεκριμένα γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 5% του ετήσιου προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς.

--Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με τα μισθώματα τριών (3) μηνών. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή δεν συμψηφίζεται ούτε με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ του ΚΕΚ σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης των όρων της μισθώσεως και αφού ελεγχθεί και παραδοθεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

--Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε Απόφαση του ΚΕΚ, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού, ή της υπαναχώρησης των ανωτέρω.

--Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί για διάπραξη αδικημάτων περί την περιουσία ή αδικημάτων που προσιδιάζουν με την ασκούμενη επαγγελματική του δραστηριότητα.

- Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας

--Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

--Πιστοποιητικό εγγραφής του στο οικείο Επιμελητήριο ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από το διαγωνισμό.

-- Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.ΜΗ

β) Αλλοδαποί:

1. Εγγύηση συμμετοχής ως ανωτέρω.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτουν τα ανωτέρω για τους Έλληνες πολίτες αναφερόμενα.
3. Το πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του εδαφίου α. 4 του παρόντος άρθρου και

4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, περί εγγραφής τους στο μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

γ) Τα Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 των παραγράφων α ή β.

Οι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων θα προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό του νομικού προσώπου, τυχόν ΦΕΚ, με τις τυχόν τροποποιήσεις κλπ) ή αν εκπροσωπηθούν στον διαγωνισμό με τρίτο πρόσωπο, αυτό θα προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Για την αντιπροσώπευση των φυσικών προσώπων, που θα θελήσουν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, αρκεί απλή εξουσιοδότηση του εκπροσωπούμενου, θεωρημένης της υπογραφής του για το γνήσιο αυτής.

δ) Κοινοπραξίες:

Το έγγραφο σύστασης της Κοινοπραξίας και όλα τα ανωτέρω έγγραφα που αφορούν τα κοινοπρακτούντα μέλη, εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα.

Δε γίνονται δεκτοί:

Όποιοι έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για οποιοδήποτε αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε υποψήφιος οφείλει να υποβάλει την Προσφορά του μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη “ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ο οποίος θα φέρει τη σφραγίδα του υποψηφίου και θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Υποφάκελος με την ένδειξη “ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ” που θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσης.
2. Υποφάκελος με την ένδειξη “ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ” που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή μερικές προσφορές. Ο διαγωνισμός θα γίνει σε δύο (2) στάδια (φάσεις):

α) Κατά την πρώτη φάση θα ελεγχθούν όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και η ανακοίνωση των δικαιουμένων της περαιτέρω συμμετοχής τους στον διαγωνισμό.

β) Κατά τη δεύτερη φάση θα αποσφραγισθούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών.

Η η ΔΕ του ΚΕΚ δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον συμμετέχοντα – προσφέροντα επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του περιεχομένου των προσφορών (οικονομικών, τεχνικών, συγγραφής υποχρεώσεων κλπ), αν διαπιστώσει ότι με βάση αυτές θα προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγησή τους, υπό την προϋπόθεση ότι οι παρασχεθσόμενες διευκρινίσεις δεν θα αποτελούν αντιπροσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΜΙΣΘΩΣΗ

- 1) Ο εκμισθωτής θα γνωστοποιήσει εγγράφως την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, καλώντας τον για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, εντός 15 εργασίμων ημερών από τη γνωστοποίηση.
- 2) Εφόσον ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στην παραπάνω προθεσμία, ο εκμισθωτής θα τον κηρύξει έκπτωτο και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή. Στην συνέχεια, μπορεί να καταρτίσει μίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη και η τυχόν διαφορά επί έλαττον του μισθώματος που θα προκύψει θα βαρύνει τον έκπτωτο πλειοδότη για όλη τη μισθωτική διάρκεια που ορίζεται στην παρούσα. Επιπλέον ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας προξενουμένης στο ΚΕΚ από την αθέτηση της υποχρεώσεώς του.
- 3) Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.
- 4) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Δεν επιτρέπεται παρακράτηση ή συμψηφισμός ή επίσχεση του μισθώματος για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν αυτές.
- 5) Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και η συμμετοχή οποιουδήποτε στο διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.
- 6) Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή, λόγο λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. α) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚΕΚ, η οποία θα περιλαμβάνει (αν δοθεί) και τους τυχόν όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.
 - β) Δεν επιτρέπεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως.
- Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Δ.Ε. του ΚΕΚ ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογουμένων όλων ουσιωδών.
1. Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
 2. Η καθυστέρηση του μισθώματος, καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως, συνεπάγεται:
- α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του ΚΕΚ λόγω ποινικής ρήτρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.
 - β) Τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιαφόρως αν το ΚΕΚ χρησιμοποιήσει ή μη εφεξής τον μίσθιο χώρο.
- Στην περίπτωση αυτή το ΚΕΚ θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση της, προ πάσης τυχόν δικαστικής της προσφυγής ή ενεργείας, να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου χώρου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική. Η διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσον, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλακτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

γ) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από τον μίσθιο χώρο κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία. Εάν παρ' όλα αυτά ήθελε αποδοθεί στο ΚΕΚ οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι του ΚΕΚ για κάθε εντεύθεν ζημία του και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8

Το ΚΕΚ επιφυλάσσεται να συμπεριλάβει στην υπό κατάρτιση σύμβαση μισθώσεως και κάθε άλλο όρο διασφαλίζοντα το καλώς νοούμενο συμφέρον του και ειδικότερα να συμπεριλάβει όρους περί παροχής προσθέτων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως από τον μισθωτή, μη αποκλεισμένης της παροχής εγγυήσεως τρίτου προσώπου φυσικού ή νομικού, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως ή εμπραγμάτου ασφαλείας.

Η τελική απόφαση περί συνάψεως ή μη της συμβάσεως απόκειται στην ανέλεγκτη κρίση της Δ.Ε. του ΚΕΚ χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του συμμετέχοντος, πλειοδότη ή μη. Το ΚΕΚ επιφυλάσσεται να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο ή ασύμφορο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιονδήποτε λόγο, του συμμετάσχοντος στον διαγωνισμό.

